

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 2988 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 24/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quế Võ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Bắc Ninh); Bản án số 33/2022/DSPT ngày 16/3/2022 và ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Quyết định giám đốc thẩm số 78/2024/DS-GĐT ngày 25/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 08/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐST-DS ngày 21/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DSST ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Bắc Ninh); Bản án số 58/2023/DSPT ngày 02/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 454/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ (nay là Trưởng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh); Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2025 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ – CCTHADS ngày 06/4/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 90/QĐ – CCTHADS ngày 02/8/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh);

Căn Quyết định thi hành án chủ động số 863/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 04/07/2022 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2022; Ngày 26,27 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 27/11/2025 đối với người đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngay khi kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ: tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Tài sản thẩm định giá thứ 1: Quyền sử dụng thửa đất số 136, tờ bản đồ số 54, diện tích 81m² tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (số phát hành GCN: BC 703703, số vào sổ cấp GCN: CH 01419 cấp ngày 16/11/2010 được xác nhận chuyển nhượng ngày 21/9/2015 cho ông Nguyễn Kim Sỹ, SN 1982, CMND số 125126226 và bà Nguyễn Thị Huyền, SN 1982, CMND số 125094187); (*Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh*).

+ Tài sản thẩm định giá thứ 2: Quyền sử dụng thửa đất số 77, tờ bản đồ số 17, diện tích 187.2m² và tài sản gắn liền trên đất tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh), (số phát hành GCN: BN 541442, số vào sổ cấp GCN: CH 00471 cấp ngày 11/11/2013 được xác nhận chuyển nhượng ngày 28/01/2019 cho ông Nguyễn Kim Sỹ, SN 1982, CMND số 125126226 và bà Nguyễn Thị Huyền, SN 1982, CMND số 125094187) và tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà 03 tầng kết cấu bê tông cốt thép có mái dãn ngói. Có diện tích xây dựng là 100 m². Tổng diện tích sàn là 280m²; Cấp(hạng): IV-B; năm hoàn thành xây dựng: 2004; (*Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh*).

+ Tài sản thẩm định giá thứ 3: Quyền sử dụng thửa đất số 532, tờ bản đồ số 11, diện tích 103,4m² và tài sản gắn liền thửa đất tại phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh); Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG539244, số vào sổ cấp GCN: CS02212 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/11/2017 được xác nhận chuyển nhượng ngày 18/5/2018 cho anh Nguyễn Kim Sỹ và chị Nguyễn Thị Huyền do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ ông Nguyễn Đăng Linh và bà Vũ Thị Mai và tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà ở hoàn chỉnh, năm hoàn thành xây dựng 2017 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số CG539244, số vào sổ cấp GCN: CS02212 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/11/2017. Tại thực địa: Nhà ở có 05 tầng nổi và 01 tum, 01 tầng hầm, kết cấu bê tông cốt thép, có diện tích xây dựng xác định tại thực địa là 97m², diện tích sàn là 787,2m²; (*Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố*).
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Đảm bảo thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực; Bản sao giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp và các giấy tờ pháp lý khác của đơn vị (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...*); Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong thời hạn 12 tháng gần nhất, biểu phí thẩm định..... Kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; Giấy biên nhận hồ sơ.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (*trong giờ hành chính*).

5. Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi tiết xin liên hệ số điện thoại Chấp hành viên: 0915.174.414

Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Dương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm

